

Afdeling 0205, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 23. august 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 27

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Peter Andersen

Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Franck Christensen orienterede om:

Velkomst.

Velkommen til afd. 5 beboer. det er dejligt at se, at der er kommet så mange, det er vi i bestyrelsen rigtig glade for, og det viser at man virkelig interesseret i hvordan det står til i afdelingen. Også velkommen til Sundby- Hvorup administrationen.

Udtrædelse af bestyrelsen

I efteråret 2011 afgik Grethe Springborg ved døden.

Det var en meget sørgelig dag, Grethe var et meget afholdt person, vi savner hende meget. Hun havde meget stor erfaring inde for bestyrelsesarbejde, hun var altid meget forberedt og dybt interesseret i bestyrelsesarbejde, hun ønskede

det bedste for afd. 5 beboer. Man kunne altid komme til Grethe hvis man var i tvivl om noget.

Trine som var suppleant i bestyrelsen, trådte ud af bestyrelsen fordi hun fraflyttede Tranekær. Det var vi i bestyrelsen træt af, Trine var meget interesseret i vores bestyrelsesarbejde, hun havde mange gode ideer. vi i bestyrelsen ønsker Trine alt godt i fremtiden.

Repræsentantskabet i Sundby-Hvorup administrationen

Vera Thorup bestyrelses næstformand har valgt, at træde ud af repræsentantskabet inde ved Sundby- Hvorup administrationen fra og med den. 1.januar 2013.

Vera har siddet i organisationsbestyrelsen i et 1 år, det har vi i afdelingsbestyrelsen været rigtig glade for. Dermed træder Frank Christensen afdelingsbestyrelsens formand ind i repræsentantskabet i stedet for Vera Thorup pr. 1. januar 2013.

Forårsgennemgang 2012

Henrik Nielsen afdelingsbestyrelsesmedlem deltog i årets forårsgennemgang, sammen med Niels Vinther vores tidligere formand for Hals boligforening. Vores ejendomsfunktionær Michael Andersen deltog også, Samt Peter Andersen fra Sundby-Hvorup administrationen. Der har i år kun været tale om små reparationer, det er også forventet, da nogle af vores huse har nogle år på bagen efterhånden.

Et nyt initiativ administrationen er begyndt at bruge, er at alt arbejde skal være udført senest den. 31. oktober 2012 og frakturen skal være fremsendt til boligforeningen seneste den. 1. december 2012. Dette nye initiativ er bestyrelsen rigtig glad for, det giver os et meget bedre overblik, og vi kan nå at forberede en ny forårsgennemgang 2013.

Loftrapper, døre, terrassedøre og pavillonen

Bestyrelsen er meget glade for, at vi i afd. 5 har fået loftrapper emplamateret i alle vores huse, den nemmere adgang til vores loft er fantastisk.

Vores ejendomsfunktionær vil også have nemmere adgang til beboernes lofter, når man har sne på loftet.

Alle døre er blevet udskiftet på Tranekær, det er blevet et flot bæredygtigt resultat, vi håber de kan holde i mange år fremover.

Kildevej har fået nye terrassedøre, også dette resultat er blevet flot. Pavillonen på Kildevej er blevet fjernet, det var desværre nødvendigt, da det meste af træet var råddent.

Udestue projekt

Bestyrelsen har i en periode arbejdet med, at finde en ny forhandler som ville kunne levere en udestue til kr. 70.000 med opsætning, projektet var gået lidt i stå.

Indtil formandens hustru Vivi ringene til Jyske udestuer, de var meget villige til at lave en oversigt, som ikke vil overstige de kr. 70.000. med opsætning.

Det er nu på plads og bestyrelsen skal sammen med Sundby-Hvorup administrationen mødes med Jyske udestuer for at få de sidste ting på plads. Beboerne i afd. 5 vil hører nærmere når alt er koordineret, indenfor relativt kort tid.

Afslutning

Bestyrelsen takker Sundby-Hvorup administrationen for et godt samarbejde, i det passerede år. Vi håber vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

Spørgsmål.

Spørgsmål til udestuer.

Kommer med forslag meget hurtigt.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013 samt langtidsbudget af 25/4-2012.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 1,56 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 653,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.**Indkomne forslag.**

4.1. Vurdering af varmekapaciteten i boligerne på Tranekær 2-44, da den ligger en del under det man kan forvente i 2012.

Anslået økonomi til ingeniørrapport kr. 10.000,00- 15.000,00.

Beslutning: Godkendt.

4.2. Opsætning af halvtag (model fra Harald Nyborg) over indgangsdørene på Tranekær 2-44.

Økonomi kr. 1.000,00 pr. stk. ved køb i Harald Nyborg.

Prisen er excl. montering.

Beslutning: Det skal godkendes og den enkelte skal selv betale.

4.3. Opsætning af container til haveaffald ved Bag Hækken 13-34.

Drifts økonomi: Årlig leje af container kr. 2.800,00

Tømning af container kr. 540,00 pr. ton – anslået 5 tømninger pr. år.

Forslaget blev trukket tilbage.

4.4. Opsætning af container til reklamer ved Bag Hækken 1-18.

Det bemærkes, at adm. har ansøgt Aalborg Kommune om det flere gange, men uden held.

Aalborg Kommune oplyser d. 13.08.2012, at de har imødekommet vores ønske.

Forslaget blev trukket tilbage.**Ad pkt. 5.****Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.****Forslag:**

Henrik Nielsen, Bag Hækken 27	19 stemmer
Lis Nielsen, Bag Hækken 34	10 stemmer.
Karl Georg Espensgård, Tranekær 40	17 stemmer.
Erik Skaurup, Tranekær 2	22 stemmer.
Vivi Christensen, Bag Hækken 13	12 stemmer.
Leif Dahl, Bag Hækken 19	8 stemmer.

Valgt:

Erik Skastrup, Tranekær 2
Henrik Nielsen, Bag Hækken 27.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Karl Georg Espensgård, Tranekær 40
Vivi Christensen, Bag Hækken 13

1. suppleant.
2. suppleant.

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

- Rensning af tagrender. Der ses på dette.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,00

Ref. Sven Jensen